

MILJØSCREENING OWNERS OFFICE

Projekt **Femern Early Works**
 Kunde **RAT**
 Dato **17-10-2014**
 Rev. dato **04.12.2014**
 Til **Bo Eske Nielsen**
 Fra **Mette West-Petersen**
Ole Michaelsen

Table of Contents

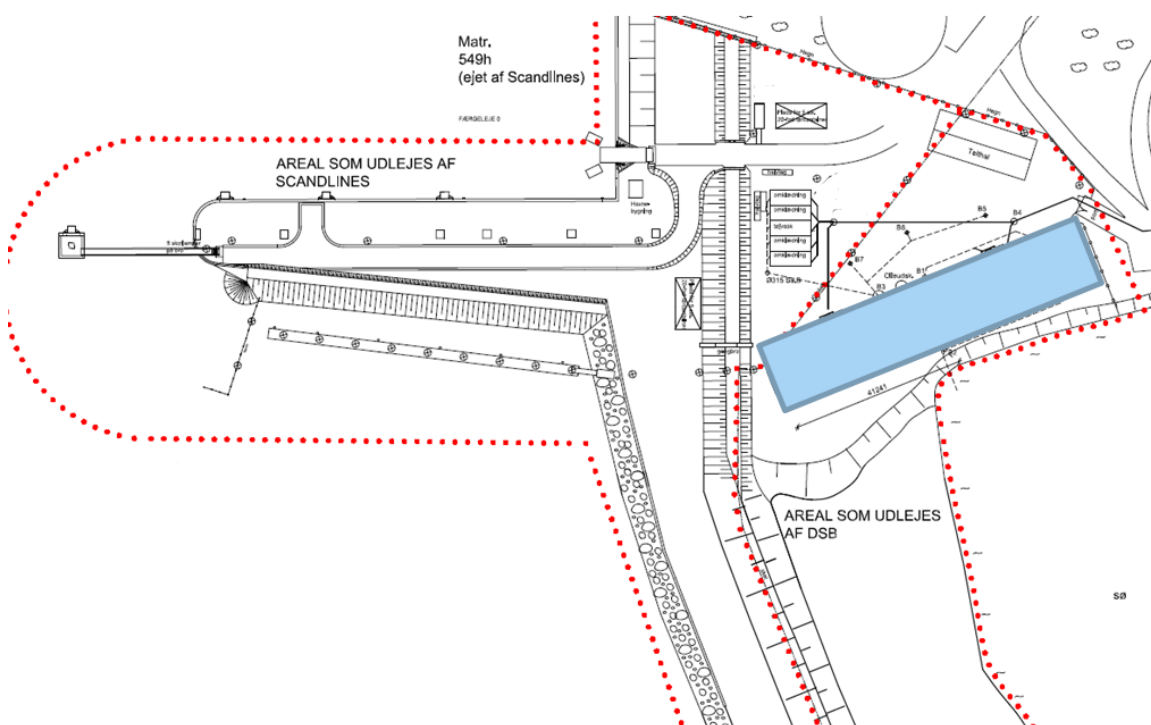
1. Indledning	2
2. Anlæggets karakteristika	2
2.1 Dimensioner	2
2.2 Kumulation med andre projekter	3
2.3 Anvendelse af naturressourcer	3
2.4 Affaldsproduktion.....	3
2.5 Forurening og gener.....	4
2.6 Risiko for uheld	4
3. Anlæggets placering	5
3.1 Nuværende arealanvendelse	5
3.2 Naturressourcernes relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet i området.....	5
3.3 Det naturlige miljøes bæreevne.....	5
3.3.1 Vådområder.....	5
3.3.2 Kystområder	5
3.3.3 Bjerg- og skovområder.....	5
3.3.4 Reservater og naturparker.....	5
3.3.5 Vadehavsområdet.....	5
3.3.6 Områder, der er registreret, beskyttet eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder.....	6
3.3.7 Områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet.....	6
3.3.8 Tætbefolkede områder	7
3.3.9 Vigtige landskaber set ud fra et historisk, kulturelt, arkæologisk, æstetisk eller geologisk synspunkt.	7
4. Samlet vurdering af miljøpåvirkning	7
5. Referencer	7

1. Indledning

Femern A/S planlægger at etablere kontorfaciliteter til brug for Femern A/S' ansatte og gæster under anlægsfasen for kyst til kyst-projektet i et område på Gl. Badevej ved Rødbyhavn.

Arealet ejes af henholdsvis DSB og Scandlines og er beliggende på Rødby markjorder matr. 549 og matr. Nr. 549 r.

Femern A/S har indgået lejeaftaler med arealernes ejere.



Figur 1 Planlagt placering af owners office for enden af Gl. Badevej - vest

Dette notat er en screening af de mulige miljøpåvirkninger som følge af etablering af Femern A/S kontorfaciliteter i Rødbyhavn i det følgende betegnet "owners office". Etablering af owners office er et led i de indledende aktiviteter, der udføres som forberedende arbejder forud for etableringen af en fast forbindelse over Femern Bælt.

Anlæg til etablering af kyst til kyst-projektet er beskrevet og miljøvurderet i særskilt VVM-redegørelse med tillæg udarbejdet og offentliggjort af Femern A/S på www.femern.dk.

2. Anlæggets karakteristika

2.1 Dimensioner

Kontorfaciliteterne etableres ved at øge den nuværende pavillon bygnings grundareal mod syd samt tilføje en ekstra etage. Bygningens grundareal øges til ca. dobbelt størrelse i forhold til nuværende grundplan. Endvidere omfatter kontorfaciliteterne en mindre bygning, hvor der indrettes omklædnings- og badefaciliteter.

I byggeperioden kan det eksisterende P-areal anvendes som arbejds- og depotplads, og der inddrages således ikke yderligere areal til anlægsfasen.

2.2 Kumulation med andre projekter

Femern A/S udfører ingen samtidige projekter i dette område. Der er ikke kendskab til øvrige bygge- anlægsaktiviteter ved havnen.

Under anlægsfasen for kyst til kyst-projektet forventes en del aktivitet fra søsiden, indtil en arbejdshavn er anlagt, hvorfor der i en periode, i tillæg til persontransport til kontorfaciliteterne, også forventes tungere transport af gods. Trafikken ledes dog bag om et industriområde langs det eksisterende baneareal, hvorfor den trafikale påvirkning vurderes at være uden væsentlig negativ miljøpåvirkning.

Der vurderes således, at der ikke vil være væsentlige kumulative effekter som følge af projektet.

2.3 Anvendelse af naturressourcer

Til projektet skal der primært bruges følgende materialer:

- Grusmaterialer
- Beton
- Træ
- Stål

Der forventes aftale om levering af fjernvarme, medmindre der træffes aftale om dispensation fra varmeplanen og anden opvarmingskilde vælges til den midlertidige bebyggelse.

2.4 Affaldsproduktion

Der vil blive genereret affald i form af overskudsjord, hvilket vil blive bortskaffet i overensstemmelse med gældende regler på området (se afsnit om jordhåndtering og forurenede jord for uddybning af dette). Andet affald, der genereres i byggefasen, vil ligeledes blive bortskaffet i henhold til de gældende regler /1, 3/.

Owners office er beliggende i byzone, og arealet er dermed omfattet af områdeklassificering. Området er desuden generelt kortlagt som muligt forurenede (V1) som følge af de tidligere aktiviteter på området. Et område umiddelbart nordvest for den eksisterende bygning er forureningskortlagt på vidensniveau 2 (V2). Dette område forventes ikke berørt, men det vurderes, at der skal håndteres forurenede jord i forbindelse med anlæg af kontorfaciliteterne.



Figur 2 Forureningskortlagt areal (V2) nord for den eksisterende bygning

Femern A/S har udarbejdet en strategi for jordhåndtering i dialog med Lolland Kommune. Al jord vil blive behandlet i overensstemmelse med denne strategi samt i overensstemmelse med jordflytningsbekendtgørelsen og Lolland Kommunes regler på området.

Eventuel genanvendelse i andre af Femern A/S' projekter vil kun finde sted ved anlægsarbejder indenfor områdeklassificerede arealer, og kun efter aftale med de berørte myndigheder.

Efter anlægsfasen påregnes bygningernes moduler helt eller delvis nedtaget med henblik på genanvendelse. Der ryddes op på arealet efter nedtagningen og evt. opstået jordforurening fjernes efter gældende regler.

2.5 Forurening og gener

I anlægs- og nedtagningsfaserne vil der forekomme trafik i forbindelse med tilkørsel af moduler og materialer til udvendig og indvendig beklædning samt inventar. Anvendelsen i sig selv vurderes ikke at medføre forurening, da der er tale om kontorfaciliteter. Der vil være tale om daglig persontransport knyttet til stedet som arbejdsplads.

Trafikken ledes dog bag om et industriområde langs det eksisterende baneareal, hvorfor den trafikale påvirkning vurderes at være uden væsentlig negativ miljøpåvirkning.

2.6 Risiko for uheld

Der anvendes hverken stoffer eller teknologier i anlægs-, drifts- eller nedtagningsfasen, som vurderes at give anledning til væsentlige negativ miljøpåvirkning.

3. Anlæggets placering

3.1 Nuværende arealanvendelse

Femern A/S' kontorfaciliteter etableres på et erhvervsområde nær kysten øst for havnen i Rødbyhavn.

På arealet findes aktuelt en pavillon, en mindre hal og en P-plads befæstet med grus. Området er indhegnet.



Figur 3 Fotos fra projektområdet set fra nord.

3.2 Naturressourcernes relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet i området

Kontorfaciliteterne etableres i et område uden naturressourcer.

3.3 Det naturlige miljøes bæreevne

3.3.1 Vådområder

Ikke relevant, da denne naturtype ikke findes i området.

3.3.2 Kystområder

Området ligger i tilknytning til havnen i Rødbyhavn, og er således meget kystnært. Området indeholder ingen elementer, der knytter sig til kystnatur. Området er således også udpeget i kommunens planlægning som erhvervsområde. Det vurderes derfor, at der ingen væsentlig negativ virkning er på kystområdet.

3.3.3 Bjerg- og skovområder

Ikke relevant, da der ikke findes bjerge i området, og da projektområdet allerede er i tilsvarende anvendelse, og fældning af skovbevoksning er ikke nødvendig.

3.3.4 Reservater og naturparker

Ikke relevant, da området ikke huser disse elementer.

3.3.5 Vadehavsområdet

Ikke relevant, da området ikke er en del af vadehavet.

3.3.6 Områder, der er registreret, beskyttet eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder

Nord, vest og syd for den eksisterende bygning findes grusbefæstede arealer uden naturmæssig værdi.

Der er findes ingen beskyttede naturforhold indenfor det planlagte byggefelt, og der er ved kortlægningen af naturforhold for kyst til kyst-projektet ikke konstateret beskyttede dyre- eller plantearter i projektområdet /4/.

Mod øst findes en sø, som er § 3 beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, og syd for søen er der strandeng, som ligeledes er omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3. De beskyttede naturtyper berøres ikke af det aktuelle projekt.



Figur 4 Beskyttede naturforhold i nærheden af projektområdet. Sø er vist med blå skravering og strandeng er vist med turkis skravering

Ved kortlægningen af eksisterende naturforhold i forbindelse med kyst til kyst-projektet er der ikke registreret særligt beskyttede eller sjældne arter i søen umiddelbart øst for kontorbygningen. Ved den større sø længere mod nord er observeret spidssnudet frø og vandflagermus.

Ved etablering af owners office vil indhegning af byggepladsen sikre, at anlægsarbejdet ikke giver anledning til påvirkninger af de beskyttede naturområder øst for projektområdet. Hermed vurderes det, at projektet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning på den omgivende § 3 natur eller på beskyttede dyre- og plantearter.

3.3.7 Områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Ikke relevant, da der ikke er fastsat miljøkvalitetsnormer i området.

3.3.8 Tætbefolkede områder
Ikke relevant, da der ingen beboelse er i området.

3.3.9 Vigtige landskaber set ud fra et historisk, kulturelt, arkæologisk, æstetisk eller geologisk synspunkt.
I forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse for kyst til kyst-projektet, har Museum Lolland-Falster udpeget og kortlagt værdifulde kulturmiljøer samt arkæologiske interesseområder i projektområdet /4/.

Projektområdet er påvirket af havneanlægget, hvor der er i forbindelse med anlægsarbejdet formodentligt har været udført gravearbejder og opfyldning, som i al væsentlighed må formodes at have ødelagt eventuelle arkæologiske fund.

Findes der under anlægsarbejdet spor af fortidsminder, vil Museum Lolland-Falster blive kontaktet for at aftale udførelse af det videre arbejde på arealet.

4. Samlet vurdering af miljøpåvirkning

Det vurderes, at etablering af owners office ikke vil medføre væsentlige negative miljøpåvirkninger.

Denne vurdering begrundes med projektets ringe omfang og materialevalget, samt dets karakter af ikke-forurenende virksomhed. Endvidere begrundes vurderingen med fravær af landskabelige og naturlige værdier og ressourcer i projektområdet, samt hensynet der kræves taget til de nærliggende områder. Desuden er projektområdet beliggende fjernt fra beboelsesejendomme, hvorfor genevirkninger vurderes irrelevante.

Da arealet foruden at være omfattet af områdeklassificering er kortlagt som muligt forurennet på grund af de blandede aktiviteter, der tidligere har været på området, indebærer opførelse af kontorbebyggelse, at der skal indhentes en tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Forinden vil det være påkrævet at udføre undersøgelse af grundens forureningstilstand.

5. Referencer

/1/ Bekendtgørelse af lov om forurennet jord, LBK nr. 1427 af 07/12/2009

/2/ Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter og jord til bygge- og anlægsarbejder og om anvendelse af sorteret, uforurennet bygge- og anlægsaffald, BEK nr 1662 af 21/12/2010

/3/ Bekendtgørelse af lov om forurennet jord, LBK nr. 1427 af 07/12/2009

/4/ COWI 2013. Det danske tilslutnings- og rampeanlæg for en fast Femern Bælt-forbindelse. MILJØ-KORTLÆGNING E6TR00225.